Homki Mandat n°17691

# Appartement T5 de 150m<sup>2</sup> à Castelnaudary 11400, Rue de la Miséricorde

# 199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17691 À seulement quelques pas du Canal du Midi, en plein cœur de Castelnaudary, cet appartement sur 3 faces de 5 pièces située au sein d'une copropriété de 2 logements plus une institution, vous offre une opportunité rare grâce à son emplacement central, ses volumes généreux et ses prestations de qualité, le tout dans une copropriété cogérée avec un institutionnel. Cette gestion partagée vous assure une tranquillité d'esprit avec un entretien rigoureux et une gestion professionnelle, garantissant ainsi une valorisation pérenne de votre bien. L'immeuble à l'architecture soignée et singulière bénéficie d'une gestion optimale, en plein cœur de la ville. Le bien, en parfait état, se déploie sur trois niveaux et se distingue par une belle luminosité traversante et des finitions haut de gamme. L'espace de vie Au premier étage, une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée (jamais utilisée), ainsi qu'une belle hauteur sous plafond. L'espace nuit L'espace nuit est composé de trois chambres : - Une suite parentale avec dressing et salle de douche. - Une seconde chambre est également équipée d'un meuble dressing. - Une salle de bains i...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>123</b> kWh/m².an	<b>3</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Cyril Daussoir**+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 40 Rue de la Miséricorde, 11400 Castelnaudary, France, 11400



## Caractéristiques

## **Principales**

Nombre de pièce(s) 5 Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 1 Cuisine N/C Chauffage Individuel / accumulateurs Nombre de parking(s) Cave Non Balcon Non

#### **Secteur**

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles  $0 \in$  Taxe foncière 1200  $\in$ 

#### **Surfaces**

Surface 150m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°17691























