

Appartement T4 de 100m² à Seraincourt 95450

349 500 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18702 Homki est ravi de vous présenter dans un environnement résidentiel et verdoyant cet appartement familial de 100 m² et son jardin. Véritable compromis entre la maison et l'appartement, ce 4 pièces séduit par son atmosphère paisible et son grand jardin privatif de 300 m², soigneusement paysagé. Un bien clé en main, à l'entrée du Golf de Seraincourt, offrant le confort et l'intimité d'une maison tout en conservant la praticité d'un appartement. A cela s'ajoute le charme d'une très belle cheminée en parfait état de fonctionnement, qui vient parfaire cette ambiance chaleureuse et conviviale. À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour offrir modernité, confort et élégance, dans une harmonie de matériaux nobles, et de finition soignée. Vous profiterez d'une vaste pièce de vie avec plusieurs espaces distincts, un séjour baigné de lumière, sublimé par sa cheminée qui invite à partager de chaleureux instants en famille ou entre amis, une élégante mezzanine pouvant accueillir un bureau, une salle de lecture ou offrir un bel espace de rangement, une salle à manger accueillante tourner vers une cuisine ouverte entièrement équipée avec (trois fours, un lave vaisselle, un congélateur, un frigo, pla...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

415

kWh/m².an

13*

kg CO₂/m².an

F

95450 Seraincourt



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) 4

Nombre de chambre(s) 3

Nombre de salle(s) de bain 1

Nombre WC 2

Cuisine N/C

Chauffage N/C

Nombre de parking(s) 2

Cave Non

Terrasse OUI

Terrain 300m²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles 241 €

Taxe foncière 983 €

Surfaces

Surface 100m²

Surface séjour N/C

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

