Homki Mandat nº18372

Appartement T4 de 84m² à Sanguinet 40460, Rue Nouvelle

321 900 €

Frais fixes compris 6 900 €







Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18372 Appartement T4 - 83 m²- Clé en main - Hyper centre de Sanguinet Dernier étage avec ascenseur - 3 chambres - 2 parkings privatifs À deux pas du lac et au cœur de toutes les commodités quartier recherché, venez découvrir ce superbe appartement de 83 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Ses atouts : - Beaux volumes et luminosité grâce à une pièce de vie ouverte avec balcon exposé Sud et vue dégagée sur la forêt - 3 chambres dont une suite parentale de 15 m² avec salle d'eau privative - Salle de bain indépendante + WC séparés - Cuisine équipée et aménagée, moderne et fonctionnelle - Climatisation réversible pour un confort toute l'année - Deux places de stationnement privatives complètent ce bien - Emplacement premium : hyper centre de Sanguinet, commerces et services accessibles à pied, lac à seulement quelques minutes. Copropriété de 131 lots, charges annuelles maîtrisées (1 308 €), aucune procédure en cours. Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un pied-à-terre au bord du lac. À visiter sans tarder! Informations financières: La taxe foncière est de 558€ Les charges sont de 110€ Estimatio...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
47 kWh/m².an	8 * kg CO ₂ / m².an	В

Votre agent de secteur **Patrice Compagnon** 0787101760 patrice.compagnon@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

66 Rue Nouvelle, 40460 Sanguinet, France,



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	1
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	110 €
Taxe foncière	558 €
Surfaces	

84m²

33m²

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°18372























