

Appartement T4 de 82m² à Saint-Denis 93200, Rue Denfert Rochereau

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16485 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé au 4ème avec ascenseur, rue Denfert Rochereau. Situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 2008, il se compose d'une entrée avec placards et desservant des WC séparés et un grand séjour avec cuisine ouverte. À droite de l'entrée se trouve également une chambre avec rangements et salle d'eau privative. L'espace nuit se compose de deux autres chambres spacieuses, toutes deux équipées de placards. Vous y trouverez également une salle de bains et avec des WC pour plus de confort. Cet appartement est lumineux, fonctionnel et sans aucune perte d'espace. Une place de parking complète ce bien, et la résidence dispose d'un gardien et d'un local vélo. L'emplacement est idéal, à quelques pas de commerces variés et de restaurants. L'appartement bénéficie d'une excellente desserte : à quelques mètres de la gare de Saint Denis (RER D) et de la station « Saint Denis Gare » (Tramway ligne 8), ainsi que de nombreux arrêts de bus et stations Vélib' à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 2163 € Les charges mensuelles : 225 € DPE : C Contactez moi 7/7 au 06 50 54 40 68 pour plus d'informat...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

 2 Rue Denfert Rochereau, Saint-Denis, France, 93200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2008
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / radiateur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	225 €
Taxe foncière	2163 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

