

Appartement T4 de 90m² à Rueil-Malmaison 92500, Rue Charles Grégoire

765 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19358 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce bel appartement 4 pièces de 90 m², situé au 6ème et dernier étage d'une résidence récente de 2021, avec ascenseur. L'entrée fonctionnelle, dispose de rangements intégrés et des WC indépendants. Elle dessert d'un côté un espace jour de 36m², baigné de lumière grâce à sa double exposition. Le séjour s'ouvre sur une terrasse plein sud de 17 m² ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée. La cuisine équipée, réalisée avec des matériaux de qualité, comprend une table-bar conviviale pour partager des moments chaleureux dans une atmosphère moderne et cosy. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son balcon privatif. Une salle de bains avec toilettes et un espace buanderie complètent cet agencement pratique et harmonieux. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée, et dispose de deux places de parking en sous-sol, avec possibilité de les boxer. Côté localisation, l'adresse est idéale : au pied de la place Line Renaud et de la future Halle, à 50 mètres de la ligne 15, et à proximité immédiate des commerces de quartier, écoles et transports. Un bien rare sur le secteur, ré...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

141 kWh/m ² .an	16* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



5 Rue Charles Grégoire, 92500 Rueil-Malmaison, France, 92500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	285 €
Taxe foncière	1884 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

