

Appartement T4 de 104m² à Paris 75009, Rue de Dunkerque

1 100 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19174 Pure place par Homki est ravi de vous présenter, en exclusivité, ce superbe appartement parisien de 4 pièces situé rue de Dunkerque, dans un immeuble récemment ravalé où le charme de l'ancien se mêle à une rénovation contemporaine réussie. Au 3^e étage avec ascenseur, ce bien de 104.37 m² avec une très belle hauteur sous plafond, séduit par ses volumes et son agencement. Il offre une belle pièce de vie avec salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un vaste séjour. L'espace nuit comprend deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, et une seconde salle de bain avec baignoire et WC. Entièrement rénové avec soin, l'appartement ne nécessite aucuns travaux. Le plan a été pensé pour optimiser chaque espace et offrir de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Idéalement situé au cœur du 9^e arrondissement, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de l'avenue Trudaine, à deux pas des commerces, des restaurants, des théâtres et des écoles. Côté transports, les lignes de métro 2, 4, 5 et 7, le RER B ainsi que de nombreuses lignes de bus et stations Vélib' sont accessibles en quelques minutes à pied. Information financières ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

324 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

44 Rue de Dunkerque, 75009 Paris, France, 75009



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	274 €
Taxe foncière	2075 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

