

# Appartement T4 de 77m<sup>2</sup> à Oullins-Pierre-Bénite 69600, Boulevard de l'Europe

## 199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19491 Venez découvrez ce bel appartement traversant de 77 m<sup>2</sup> situé dans une résidence calme et recherchée d'Oullins (boulevard de l'Europe), offrant une vue exceptionnelle sur Lyon. Atouts du bien : - Grande pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup>, lumineuse et climatisée. - Cuisine équipée semi-ouverte de 12,22 m<sup>2</sup> avec cellier attenant, idéal pour le rangement. - Balcon de 3,54 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour. - Deux belles chambres de 12,17 m<sup>2</sup> et 11,09 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable (possibilité de créer une troisième chambre). - Salle de bains et des WC séparés. Ce bien est complété par une cave privative. Nombreuses places de parking extérieures dans la résidence. Points forts : luminosité, climatisation, beaux volumes, vue dégagée sur Lyon, résidence pratique et bien située à proximité des transports et commodités. Un appartement confortable, fonctionnel et idéal pour un couple, une petite famille. Informations financières : La taxe foncière est de 1118€ Les charges sont de 183€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre au...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
240 kWh/m <sup>2</sup> .an	39* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Séverine Bertrand**

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

48 Boulevard de l'Europe, 69600 Oullins-Pierre-Bénite, France, 69600



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	1118 €

### Surfaces

Surface	77m <sup>2</sup>
Surface séjour	21m <sup>2</sup>

