Homki Mandat n°19107

Appartement T4 de 80m² à Nogent-Sur-Marne 94130, Boulevard de Strasbourg

490 000 €

Frais fixes compris 8 900 €







Parking Ascenseu

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19107 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces, situé au calme sur cour, au 2ème étage d'une petite copropriété neuve avec ascenseur au calme en retrait du boulevard de Strasbourg. D'une superficie de 80,21 m², il offre une pièce de vie lumineuse exposé Sud-Ouest de 35 m² avec séjour ouvert sur un balcon dînatoire et cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés. Plan optimisé, sans perte d'espace. Une place de parking vient compléter ce bien. Idéalement situé à la lisière de Fontenay-sous-Bois, le quartier bénéficie d'un environnement pratique et agréable, à 5 minutes de marche du marché couvert et du centre ville avec ses commerces et ses écoles. Les RER A et E sont accessibles en une dizaine de minutes à pied, avec de nombreux bus au pied de l'immeuble. Informations : Charges mensuelles : 291 $\ensuremath{\in}$ (incluant chauffage et eau chaude) DPE : B La taxe foncière est à venir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC en cours d'enregistrement, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est

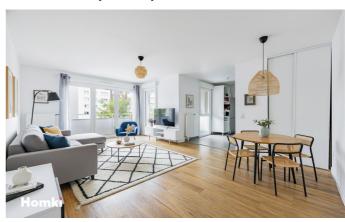
Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
63 kWh/m².an	8 * kg CO ₂ / m².an	В

Votre agent de secteur **David Abbou**+33663648569
david.abbou@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 123 Boulevard de Strasbourg, 94130 Nogentsur-Marne, France, 94130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s) Cave	1 Non
Terrasse	OUI
Secteur	

Exposition

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 291 €

Taxe foncière N/C

Surfaces

Surface $80m^2$ Surface séjour $35m^2$

Homki Mandat n°19107

















