

Appartement T4 de 100m² à Montpellier 34000, Rue du Comté de Melgueil

400 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



41 Rue du Comté de Melgueil, Montpellier, France, 34000



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16977. À la croisée des secteurs Rives-du-Lez / Antigone / Méditerranée, venez découvrir ce superbe appartement T4 de 100 m², situé au 3^e étage d'une résidence bien entretenue, dans l'un des quartiers les plus prisés de Montpellier. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, ce bien offre une très grande pièce de vie de 51m², baignée de lumière, orientée sud-ouest, avec de larges ouvertures donnant accès à un balcon. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse surplombant un espace vert paisible au cœur de la copropriété. L'agencement est idéal pour une vie de famille ou un couple en quête d'espace et de confort : trois chambres spacieuses, une salle de bains moderne, des toilettes indépendantes, un espace buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien. Un garage, une place de stationnement et une cave viennent compléter cette offre. Un appartement clé en main, à proximité immédiate des transports, commerces, écoles et du centre-ville. À visiter sans attendre ! Les informations financières : Les charges sont de 139€ La taxe foncière est de 1959€ Informations financières : La taxe foncière est de 1959€ Les charges s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

95 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1955
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	139 €
Taxe foncière	1959 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	51m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

