Homki Mandat n°17594

Appartement T4 de 100m² à Marseille 13013, Traverse Grandjean

328 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







rieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17594 Idéalement situé dans une belle résidence des années 80, fermée, sécurisée, avec de nombreux espaces verts, un terrain de pétanque accessible aux copropriétaires, à proximité de Château Gombert, je vous propose de venir découvrir ce grand appartement traversant de 100 m², composé : Au rdc : d'un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée éclairée par une jolie verrière séparant le séjour ouvrant sur une grande terrasse fermée par des baies coulissantes avec une vue sans vis-à-vis sur la verdure de la copropriété, 2 chambres avec rangement, un beau dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC suspendu avec lave main, un coin buanderie. À l'étage : une suite parentale avec dressing et un très grand grenier sous la toiture. Un garage est inclus dans le prix pour le confort du stationnement. Informations financières : La taxe foncière est de 2138€ Les charges sont de 377€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
193 kWh/m².an	38 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur
Éric Fallet
0619210736
eric.fallet@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

989 Traverse Grandjean, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Caracteristiques	
Principales	
Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	370 €
Taxe foncière	2138 €
Surfaces	

100m²

N/C

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°17594























