Homki Mandat n°19216

Appartement T4 de 81m² à Marseille 13010, Boulevard Paul Claudel

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19216 Adresse: 225 boulevard Paul-Claudel, 13010 Marseille. Résidence: Saint-Tronc La Rose. Étage: 3ème sur 4, sans ascenseur. Description du bien : Situé dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement de type T4 offre une surface généreuse de 82 m² (hors loggia et balcon) et une belle luminosité. Il se compose de : - Une grande pièce à vivre de 30 m², baignée de lumière, ouvrant sur un balcon agréable. - Une cuisine séparée, fonctionnelle, prolongée par une loggia. – Trois chambres de 10 m^2 , 11 m^2 et 11 m^2 . – Une salle de bains et des WC séparés. - De nombreux rangements intégrés. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il est équipé de 2 climatisations réversibles, d'un chauffage électrique à inertie haut de gamme, et d'un ballon d'eau chaude. Les volets roulant SOMFY sont électriques et centralisés. Copropriété et commodités : Stationnement facile : nombreuses places libres au pied de l'immeuble et dans la résidence. Cave privative incluse. Local vélos/poussettes au niveau des caves. Informations financières : Les charges mensuelles sont de 142€ (incluant eau froide, entretien des parties communes, espaces verts, ménage). La taxe fo...

Diagnostic de performance énergétique

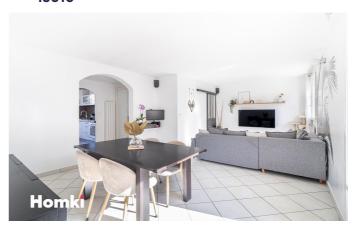
consommation (énergie primaire)	émissions	
194 kWh/m².an	6 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **Yohan Nataf**0661941621
yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

225 Bd Paul Claudel, 13010 Marseille, France,



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	1
Secteur	
Exposition	SUD
Aspects financiers	
Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1161 €
Surfaces	
Surface	81m ²
Surface séjour	30m ²

Homki Mandat n°19216























