Homki Mandat n°19078

Appartement T4 de 104m² à Marseille 13009, Boulevard François Robert

399 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







érieur Parking Ascense

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19078 Haut de Sainte Anne. Bel appartement traversant de 104 m² à remettre au goût du jour dans une résidence de qualité. Vaste entrée desservant un lumineux séjour de 30m² avec petit balcon offrant une très jolie vue sur les jardins, grande cuisine dînatoire pouvant s'ouvrir sur le séjour. L'espace nuit est composé d'un côté d'une suite parentale (14 m²) avec salle d'eau et rangements. Une autre partie de l'appartement dessert deux autres chambres (11,30 m² et 12 m²), nombreux rangements, une salle de bains et WC sépares. Appartement très agréable à vivre, entièrement parqueté, au calme et sans vis à vis. Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent ce bien. À proximité immédiate des écoles et collèges, commerces de proximité et grandes surfaces, transports et axes autoroutiers. Idéal grande famille! 399000€ Informations financières: La taxe foncière est de 2100 €. Les charges sont de 230 €. CONTACTEZ Valerie Sonigo au O646758445 Tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acqué...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
217 kWh/m².an	50 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 2a Boulevard François Robert, 13009 Marseille, France, 13009



Caractéristiques

Principales

	Timespaics	
1971	Année de construction	
4	Nombre de pièce(s)	
3	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Separee	Cuisine	
Collectif / gaz	Chauffage	
1	Nombre de box(s)	
OUI	Cave	
1	Balcon	
	Secteur	
SUD-EST	Exposition	
DOD EDI		

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	2100 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	$30m^{2}$

Homki Mandat n°19078

















