Homki Mandat n°19215

Appartement T4 de 80m² à Marseille 13008, Rue du Rouet

319 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19215 ROUET 8ème. Lumineux T4 traversant de 80 m² au 3ème étage en plein coeur d'une residence de standing arborée et au calme. Vaste sejour s'ouvrant sur belle terrasse ensoleillée, cuisine semi-ouverte sur le séjour avec possibilité d'ouverture totale et offrant ainsi un espace de vie de plus de 34 m². La partie nuit est composée de 3 chambres, rangements, salle de bains et WC séparés. Un box en soussol est vendu en SUS au prix de 30 000 €. Informations financières : La taxe foncière est de 1808 €. Les charges sont de 173 €. Idéalement situé à proximité de tous commerces, crèche et écoles, Marché du prado, futur tramway et axes autoroutiers. A visiter sans tarder! 319 000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au O646758445. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
250 kWh/m².an	50 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur Valérie Sonigo 0646758445 valerie.sonigo@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

158 Rue du Rouet, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine Chauffage Individuel / electrique

Nombre de box(s) Cave Non Terrasse OUI

Secteur

Exposition **SUD-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 173 € Taxe foncière 1808 €

Surfaces

Surface 80m² Surface séjour 26m² Homki Mandat n°19215





















