Homki Mandat n°17764

# Appartement T4 de 64m<sup>2</sup> à Marseille 13004, Traverse Trivier

## 185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17764 (4eme). Entre métros Saint Just et Chartreux, Très beau T4 de 64m² au 3eme et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence paisible au CALME ABSOLU. Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée donnant sur un balcon repas sur jardins sans vis à vis, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, grande cave et parking collectif. L'appartement est en PARFAIT ETAT, climatisé avec de belles prestations. Proche L2, écoles, transports, commerces et toutes les commodités. TRES AGREABLE A VIVRE DANS UN HAVRE DE PAIX! 185000€. Contactez moi directement au O668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 950€ Les charges sont de 120€

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>137</b> kWh/m².an	<b>4</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 38 Traverse Trivier, 13004 Marseille, France,



## Caractéristiques

#### **Principales**

Nombre de pièce(s)

Nombre de chambre(s)

Nombre de salle(s) de bain

Nombre WC

Cuisine

Chauffage

Americaine equipee

Individuel / electrique

Cave OUI Balcon 1

#### Secteur

Exposition EST-OUEST

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 120 €
Taxe foncière 950 €

#### **Surfaces**

Surface 64m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°17764



















