Homki Mandat n°18869

# Appartement T4 de 79m<sup>2</sup> à Marseille 13003, Boulevard de Paris

## 169 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Extérieur Ascenseur

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18869 Idéalement situé et à proximité de toutes les commodités. Type 4 traversant de 79 m² au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu. Il se compose d'un hall desservant un salon/salle à manger de 19 m² donnant sur un balcon exposé ouest, une cuisine séparée avec un balcon. L'espace nuit bien distinct de l'espace de vie se compose d'une première chambre de 10 m² donnant sur un balcon, deux chambres de 13 et 10 m². Une salle d'eau et WC séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi qu'une cave. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate des écoles et collèges, transports et commerces. Informations financières : La taxe foncière est de 1700 €. Les charges sont de 216 € (eau froide, chauffage). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts ann...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
172 kWh/m².an	<b>31</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Solenne Morel**+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 22 Boulevard de Paris, Marseille, France, 13003



## Caractéristiques

### **Principales**

	rincipales	
A	Année de construction	1966
١	lombre de pièce(s)	4
١	lombre de chambre(s)	3
١	lombre de salle(s) de bain	1
١	lombre WC	1
	Cuisine	Separee
	Chauffage	Collectif / gaz
	Cave	OUI

#### **Secteur**

Terrasse

Exposition EST-OUEST

OUI

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 216 €
Taxe foncière 1700 €

#### **Surfaces**

Surface  $79m^2$  Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18869





















