Homki Mandat nº19583

# Appartement T4 de 95m<sup>2</sup> à Lyon 69007, Grande Rue de la Guillotière

## 549 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







II I II

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19583 Bel appartement familial - Lyon 7 / Garibaldi - 6e étages - Calme & Central – Copropriété de standing Dans le très recherché quartier Garibaldi au cœur du 7e arrondissement de Lyon, découvrez ce bel appartement familial situé au 6e étage sur 7 d'une copropriété de standing, parfaitement entretenue et au calme. D'une superficie de 96 m² Carrez (près de 100 m² au total), ce bien rare offre de très beaux volumes et une disposition idéale pour une vie de famille. Caractéristiques du bien : Vaste séjour / salle à manger lumineux Cuisine américaine équipée, ouverte et conviviale 3 belles chambres 1 salle de bains 1 salle d'eau WC séparé Porte blindée Nombreux rangements intégrés Aucuns travaux à prévoir Atouts supplémentaires : Etage élevé avec une belle luminosité Copropriété de standing, calme et bien située Garage box fermé en sous-sol, complétant ce bien Un appartement idéal pour une famille, alliant confort, tranquillité et proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le f...

#### Diagnostic de performance énergétique

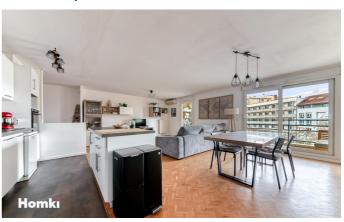
consommation (énergie primaire)	émissions	
84 kWh/m².an	<b>15</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur

Michel Benizri
+33629764807
michel.benizri@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 9 193 Grande Rue de la Guillotière, 69007 Lyon, France, 69007



## Caractéristiques

Principales	
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI

## Secteur

Balcon

Exposition N/C

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 250 €
Taxe foncière 1619 €

#### **Surfaces**

Surface 95m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19583























