

Appartement T4 de 95m² à Lyon 69007, Grande Rue de la Guillotière

549 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19583 Bel appartement familial – Lyon 7 / Garibaldi – 6^e étages – Calme & Central – Copropriété de standing Dans le très recherché quartier Garibaldi au cœur du 7^e arrondissement de Lyon, découvrez ce bel appartement familial situé au 6^e étage sur 7 d'une copropriété de standing, parfaitement entretenue et au calme. D'une superficie de 96 m² Carrez (près de 100 m² au total), ce bien rare offre de très beaux volumes et une disposition idéale pour une vie de famille.

Caractéristiques du bien : Vaste séjour / salle à manger lumineux Cuisine américaine équipée, ouverte et conviviale 3 belles chambres 1 salle de bains 1 salle d'eau WC séparé Porte blindée Nombreux rangements intégrés Aucuns travaux à prévoir Atouts supplémentaires : Etage élevé avec une belle luminosité Copropriété de standing, calme et bien située Garage box fermé en sous-sol, complétant ce bien Un appartement idéal pour une famille, alliant confort, tranquillité et proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le f...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

84 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

193 Grande Rue de la Guillotière, 69007 Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1619 €

Surfaces

Surface	95m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

