

Appartement T4 de 90m² à Fontaine 38600, Avenue Aristide Briand

249 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19340

Dans une copropriété récente, calme et très bien entretenue, découvrez ce bel appartement T4 traversant nord/sud de 90 m², alliant confort, luminosité et modernité. Il se compose d'un vaste séjour de 27 m², baigné de lumière grâce à son exposition SUD, ouvrant sur un agréable balcon de 9 m² sans vis-à-vis. La cuisine indépendante entièrement équipée offre un accès à un second balcon de 7 m², parfait pour vos petits-déjeuners. L'espace nuit comprend trois belles chambres avec rangements intégrés, une grande salle de bains, et WC séparés. Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal tout au long de l'année. Possibilité d'acquérir en supplément un garage double en sous-sol, un atout rare sur le secteur. Ce bien séduira les familles ou les amateurs de beaux volumes à la recherche d'un cadre de vie agréable, au sein d'une résidence sécurisée, proche des commerces, écoles et transports. Informations financières : La taxe foncière est de 2429 €. Les charges sont de 140 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascal Richart, agent commercial immatriculé au RSAC de 400 031 407. RSAC de Grenoble, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui es...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

81 kWh/m ² .an	14* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

 34 Avenue Aristide Briand, 38600 Fontaine, France, 38600



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	2429 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pascal Richart

+33669608502

pascal.richart@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

