Homki Mandat n°16618

Appartement T4 de 104m² à Bordeaux 33100, Quai des Queyries

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16618 Homki vous présente en exclusivité un bel appartement en duplex T4 de 104 m² au sol (82 m² carrez) dans une résidence récente et sécurisée de 2019. À proximité immédiate des quais entre Darwin et le jardin botanique, des commerces et des transports en commun. Situé au 4e et 5e (derniers) étages avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable, avec de beaux volumes et une belle luminosité grâce à ses fenêtres de toit. Dès l'entrée, un cellier permet d'optimiser le rangement. La pièce de vie de 30 m² spacieuse et conviviale s'ouvre sur une loggia de 8 m² avec vue dégagée accessible également depuis la cuisine attenante et équipée de 5 m². Ce même niveau dispose d'un espace parental, comprenant une chambre de 14 m², un dégagement avec placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparés. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec placards de rangement de 14 et 15 m², ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Une place de parking couverte complète l'ensemble. De plus, un local à vélo est à disposition dans la résidence. Les atouts de ce bien: -Dernier étage, garantissant tranquillité et luminosité - Une loggia de 8 m², idéal pour profiter des beaux...

Diagnostic de performance énergétique

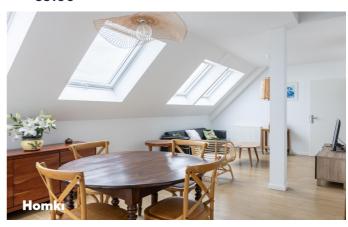
consommation (énergie primaire)	émissions	
63 kWh/m².an	3 * kg CO ₂ / m².an	A

Votre agent de secteur **Coralie Creton** +33633549460 coralie.creton@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

80 Quai des Queyries, 33100 Bordeaux, France,



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1

Cave Non

Terrasse **OUI**

Secteur

Exposition **NORD-EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 212 € Taxe foncière 1835 €.

Surfaces

Surface 104m² Surface séjour 30m² Homki Mandat n°16618





















