

Appartement T4 de 104m² à Bordeaux 33100, Quai des Queyries

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16618 Homki vous présente en exclusivité un bel appartement en duplex T4 de 104 m² au sol (82 m² carrez) dans une résidence récente et sécurisée de 2019. À proximité immédiate des quais entre Darwin et le jardin botanique, des commerces et des transports en commun. Situé au 4e et 5e (derniers) étages avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable, avec de beaux volumes et une belle luminosité grâce à ses fenêtres de toit. Dès l'entrée, un cellier permet d'optimiser le rangement. La pièce de vie de 30 m² spacieuse et conviviale s'ouvre sur une loggia de 8 m² avec vue dégagée accessible également depuis la cuisine attenante et équipée de 5 m². Ce même niveau dispose d'un espace parental, comprenant une chambre de 14 m², un dégagement avec placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes séparés. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec placards de rangement de 14 et 15 m², ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Une place de parking couverte complète l'ensemble. De plus, un local à vélo est à disposition dans la résidence. Les atouts de ce bien: - Dernier étage, garantissant tranquillité et luminosité - Une loggia de 8 m², idéal pour profiter des beaux...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

 80 Quai des Queyries, 33100 Bordeaux, France, 33100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	212 €
Taxe foncière	1835 €

Surfaces

Surface	104m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

