Homki Mandat n°19646

Appartement T4 de 98m² à Aix-En-**Provence 13100, Rue Brueys**

779 900 €

Frais fixes compris 6 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19646 Coup de cœur assuré au centre d'Aix-en-Provence! Découvrez ce superbe duplex de 98 m² avec terrasses sans vis-à-vis offrant une vue imprenable sur les toits de la ville. Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu, cet appartement réunit charme et confort moderne. L'entrée dessert un espace nuit composé de deux grandes chambres, dont une suite parentale avec coin bureau et salle de bains équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire. Une seconde salle de bains avec rangements, une buanderie ainsi que des WC séparés complètent ce niveau. La configuration offre la possibilité d'aménager une troisième chambre. Un élégant escalier en bois conduit à l'espace de vie lumineux : un vaste salon et une cuisine contemporaine entièrement équipée s'ouvrent sur une double terrasse exposée plein Sud, offrant une magnifique vue dégagée sur les toits. Amateurs d'authenticité, laissezvous séduire par le charme de l'ancien, poutres apparentes, plafonds à la française, allié à des prestations modernes : climatisation réversible, double vitrage, cuisine sur-mesure. Un bien rare, à ne pas manquer! Au cœur du centre historique, à deux pas des commerces, restaurants et ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
298 kWh/m².an	50* kg CO ₂ / m².an	Е

Votre agent de secteur **Manon Affergan** manon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 2 Rue Brueys, Aix-en-Provence, France, 13100



Caractéristiques

Principales

	· ·····o··p·ai··o·
4	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel au gaz	Chauffage
1	Nombre de box(s)

Cave OUI

Terrasse OUI

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles 75€ 1070 € Taxe foncière

Surfaces

Surface 98m² Surface séjour N/C Homki Mandat n°19646























