Homki Mandat n°19424

# Appartement T3 de 67m<sup>2</sup> à Villenaved'Ornon 33140, Allée de la Manufacture

## 219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







Extérieur Parking Ascenseur

## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19424 Idéalement situé au sein du quartier Rives d'Arcins, à 5min à pied de nombreux commerces mais également avec accès rapide à la rocade, Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement lumineux de 67m² au 2ème étage d'une résidence de 2016. L'appartement se compose : - D'un salon ouvert sur une cuisine meublée et équipée, et donnant sur un balcon intime et à l'abri des regards. Cette pièce de vie orientée sud ouest est baignée de lumière. - De 2 chambres dont une donne sur le balcon. - D'une salle de bains. - Des WC indépendants. Une place de parking sécurisée en sous-sol complète les prestations de ce bien. La résidence dispose d'un local vélo et d'un espace privé verdoyant permettant de profiter d'un extérieur au calme. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Informations financières : La taxe foncière est de 170€ Les charges sont de 80€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 590.0€ Montant maximum : 850.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
96 kWh/m².an	18* kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 11 Allée de la Manufacture, Villenave-d'Ornon, France, 33140



## Caractéristiques

### **Principales**

	Timelpales	
2016	Année de construction	
3	Nombre de pièce(s)	
2	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Americaine equipee	Cuisine	
Individuel / gaz	Chauffage	
4	Niemelene de medicie exce	
1	Nombre de parking(s)	
Non	Cave	
1	Balcon	
	Secteur	
SUD-OUEST		
SUD-OUEST	Exposition	

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	170 €

#### **Surfaces**

Surface	67m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

Homki Mandat n°19424





















