Homki Mandat n°18760

Appartement T3 de 72m² à Toulouse 31400, Rue Jean Rodier

245 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







vina Ascenseu

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18760 En exclusivité chez Homki, découvrez ce bel appartement T3 de 72 m² (68 m² carrez) situé au dernier étage d'une résidence moderne de 2021, au cœur du quartier Montaudran à Toulouse. Il offre une pièce de vie lumineuse de près de 30 m² avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse exposée sud-ouest. L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements (dont l'une de 18m² au sol), d'une salle de bains et des WC séparés. Une place de stationnement privative en sous-sol ainsi qu'un local à vélos complètent cet ensemble. Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et du périphérique, cet appartement libre de toute occupation constitue une opportunité à ne pas manquer. Informations financières : La taxe foncière est de 1471 €. Les charges sont de 116 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
58 kWh/m².an	13 * kg CO ₂ / m².an	С

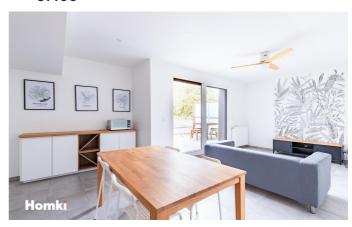
Votre agent de secteur **Maxime Bombail**0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9b Rue Jean Rodier, 31400 Toulouse, France, 31400



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	116 €

Surfaces

Taxe foncière

Surface 72m²
Surface séjour N/C

1471 €.

Homki Mandat n°18760

