

# Appartement T3 de 64m<sup>2</sup> à Saint-Jean-De-Luz 64500, Allée Léon Dongaitz

## 299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16438 Joli T3 lumineux aux proportions généreuses de 63 m<sup>2</sup>, dont la terrasse de 11 m<sup>2</sup> fait l'angle d'un petit immeuble et n'a donc aucune mitoyenneté. Côté jour, la pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> ouvre sur un espace extérieur généreux baigné de soleil. Côté nuit, la distribution des deux chambres, de la salle de bains et des toilettes séparées permet l'isolement pour le repos des plus petits le soir venu. L'appartement, construit en 2014, a été récemment repeint et ne nécessite aucuns travaux. Il dispose de nombreux rangements : un placard dans l'entrée, un dans une chambre et un dans le dégagement. Situé à 11 minutes en vélo et 8 en voiture des plages d'Erromardie, vous êtes au calme tout en profitant d'un accès rapide à l'effervescence du centre de Saint-Jean-de-Luz. Ce petit immeuble de 4 étages propose un local à vélo. Une place de parking souterrain et une en extérieur complètent ce bien. Informations financières : La taxe foncière est de 962 €. Les charges mensuelles sont de 102 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? H...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

85 kWh/m <sup>2</sup> .an	16* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
------------------------------	---	---

26 Allée Léon Dongaitz, Saint-Jean-de-Luz, France, 64500



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	102 €
Taxe foncière	962 €

### Surfaces

Surface	64m <sup>2</sup>
Surface séjour	26m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

