

Appartement T3 de 54m² à Paris 75020, Rue Emile Pierre Casel

550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

📍 16 Rue Emile Pierre Casel, Paris, France, 75020

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17991 Homki a le plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces, situé à deux pas du célèbre et charmant quartier LA CAMPAGNE A PARIS. Au 1^{er} étage d'une petite copropriété de 3 étages, bien entretenue et aux jolies parties communes, ce T3 d'une superficie de 53,78 m² Carrez, se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une chambre au calme avec rangement et offrant une jolie vue sur un magnifique jardin, d'une seconde chambre, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Pour les amateurs de charme ancien (moulures et cheminée), cet appartement nécessite des travaux mais offre un cadre idéal pour créer un lieu de vie charmant, lumineux (traversant, double exposition) et fonctionnel grâce à son plan en étoile. Au cœur du très prisé quartier Cité de la porte de Bagnole-Campagne à Paris, vous bénéficierez d'une ambiance village, de calme et d'une proximité avec de nombreux commerces, écoles et transports (M3 Gambetta, M11 Portes des lilas). Un appartement au fort potentiel dans un environnement plein de charme ! une cave complète ce bien. Dpe : E informations financières: Charges mensuelles: 210 € Taxe Foncière: 791€ Qui est le Homker ...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

309 kWh/m ² .an	66* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	791 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

