

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Nanterre 92000, Rue des Suisses

## 399 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18947 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bien situé dans un quartier calme et recherché, à proximité des commerces, des écoles et des transports (bus, future ligne 15 Nanterre - La Boule et RER A Nanterre Ville). Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces en duplex, situé au rez-de-jardin d'une résidence moderne et sécurisée. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon. Une salle de bains avec toilettes complète ce niveau. À l'étage inférieur, vous trouverez la partie nuit composée de deux chambres, d'une seconde salle de bains, des WC indépendants et des rangements. Vous bénéficiez à ce niveau d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Cet espace extérieur végétalisé est à l'abri des regards. Le bien bénéficie également du chauffage collectif et d'une place de stationnement privative en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 1284€ Les charges mensuelles sont de 214€ DPE D Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1100.0€ Montant maximum : 1530.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Marjory Leroy, agent commercial immatriculé au RSAC de 937 924 165 R.C.S. Nanterre, et...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                                      |                                                      |          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| <b>223</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>48*</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | <b>D</b> |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|

Votre agent de secteur

**Marjory Leroy**

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



40 Rue des Suisses, 92000 Nanterre, France, 92000



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 2014               |
| Nombre de pièce(s)         | 3                  |
| Nombre de chambre(s)       | 2                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                  |
| Nombre WC                  | 2                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | Collectif / gaz    |
| Nombre de parking(s)       | 1                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 214 €  |
| Taxe foncière      | 1284 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 62m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

