Homki Mandat n°18819

Appartement T3 de 63m² à Montreuil 93100, Rue Jean Lolive

244 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18819 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement 3 pièces situé au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70, rue Jean Lolive. D'une superficie de 62,60 m², il se distingue par son agencement optimal, sans perte d'espace, offrant une organisation claire et fonctionnelle. L'entrée s'ouvre sur un double séjour lumineux bénéficiant d'une vue dégagée. Attenante au séjour, la cuisine séparée peut être ouverte afin de créer une vaste pièce conviviale. De larges fenêtres inondent l'espace de lumière tout au long de la journée. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Idéalement situé dans un quartier familial et résidentiel, où commerces et écoles sont accessibles à pied. Les bus sont à proximité immédiate, et la ligne 9 « Mairie de Montreuil » est accessible en quelques minutes à pied. Informations financières : Taxe foncière : 1622€ Charges mensuelles : 250€ (incluant chauffage et eau chaude) Diagnostic de performance énergétique (DPE): D Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC Paris, et je serais ravi de vous le faire découvr...

Diagnostic de performance énergétique

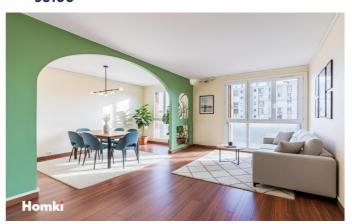
consommation (énergie primaire)	émissions	
212 kWh/m².an	45 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **David Abbou** +33663648569 david.abbou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

101 Rue Jean Lolive, 93100 Montreuil, France,



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 1 Cuisine Separee Collectif / gaz Chauffage Cave **OUI**

Balcon Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles 250 € Taxe foncière 1622 €

Surfaces

Surface $63m^2$ Surface séjour N/C Homki Mandat nº18819

