

# Appartement T3 de 68m<sup>2</sup> à Marseille 13014, Boulevard Massenet

## 210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19610 (14e). Bd Massenet. Haut de maison EN PARFAIT ÉTAT de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse et extérieur privatif. Vaste séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle d'eau et wc et à l'étage supérieur 2 belles chambres mansardées. Une dépendance de 12 m<sup>2</sup> complète ce bien au calme proche des commerces et des écoles. Possibilité de garer 2 voitures dans l'allée. À VOIR ! 210000€. Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus !

Informations financières : La taxe foncière est de 1065 € Les charges sont de 60 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>239</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

 19 Boulevard Massenet, 13014 Marseille, France, 13014



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel /
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	50m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	1065 €

### Surfaces

Surface	68m <sup>2</sup>
Surface séjour	43m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

