

Appartement T3 de 52m² à Marseille 13012, Boulevard Gavoty

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18391 Appartement T2 au 1er étage dans une copropriété des années 60 Découvrez ce charmant appartement situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue des années 60, idéalement situé dans un secteur prisé. Ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique grâce à sa proximité immédiate avec toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commun et espaces verts. L'appartement se compose d'un salon lumineux, de deux chambres, une jolie salle d'eau, des WC séparés et d'une cuisine bénéficiant d'une loggia fonctionnelle, le séjour ouvrant sur une belle terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées ou pour vos moments de détente en extérieur. Vous bénéficierez également d'une cave en sous-sol, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien dans un secteur recherché, alliant confort de vie et accessibilité. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ! Informations financières : Les charges sont de 191€ par mois La taxe foncière est de 1140€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

120 kWh/m ² .an	24* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

320 Boulevard Gavoty, Marseille, France, 13012



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	191 €
Taxe foncière	1140 €

Surfaces

Surface	52m ²
Surface séjour	N/C

