Homki Mandat nº18657

# Appartement T3 de 80m<sup>2</sup> à Marseille 13008, Boulevard Périer

# 430 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18657 Périer/Cremieux. Superbe T3 traversant de 80 m² mêlant le charme de l'ancien et la modernité de la rénovation. Vaste entrée desservant un lumineux séjour s'ouvrant sur agréable terrasse, superbe cuisine US haut de gamme entièrement équipée. Une grande chambre parentale avec dressing équipé, une deuxième chambre avec rangement, loggia faisant office de buanderie, très belle salle d'eau à l'italienne. Appartement de qualité aux prestations haut de gamme: magnifique parquet chevron dans tout l'appartement, climatisation gainable, volets électriques... Une cave complete ce bien. Aucuns travaux à prévoir. Emplacement recherché à proximité des meilleures écoles et collèges, commerces, transports et axes autoroutiers. Informations financières : La taxe foncière est de 2400€ Les charges sont de 186€ Possibilité de location de box. 430000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au O646758445 tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
200 kWh/m².an	<b>50</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

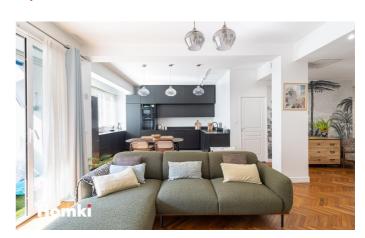
0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 106 Bd Périer, 13008 Marseille, France, 13008



## Caractéristiques

	Principales
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Collectif / gaz	Chauffage
OUI	Cave

Cave OUI
Terrasse OUI

#### Secteur

Exposition N/C

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 186 €

Taxe foncière 2400 €

#### **Surfaces**

Surface 80m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18657























