

Appartement T3 de 76m² à Marseille 13008, Avenue de Gascogne

395 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18202 MERMOZ. En plein coeur d'une résidence de standing, lumineux T3 traversant de 76m² au 2ème étage avec ascenseur. Des l'entrée, vous découvrirez un séjour avec parquet en chêne massif s'ouvrant sur terrasse plein sud au calme. Coté Nord, grande cuisine équipée avec loggia faisant office de buanderie et cellier. La partie nuit est composée de 2 belles chambres non mitoyenne (13,81m² et 12,54m²) dont la parentale avec dressing. Belle salle d'eau à l'italienne et wc séparés. Entièrement parqueté, climatisation réversible. Emplacement recherché à proximité des meilleures écoles, collèges et creches, commerces, transports et axes autoroutiers. 2 caves complètent ce bien. Parking collectif. A visiter sans tarder ! 395 000 €. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2657€ Les charges sont de 320€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1430.0€ Montant maximum : 2000.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

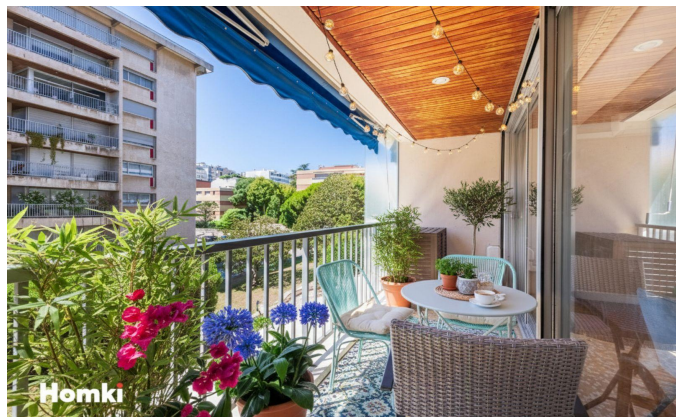
émissions

232
kWh/m².an

48*
kg CO₂/m².an

D

 6 Avenue de Gascogne, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	320 €
Taxe foncière	2657 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

