Homki Mandat n°17871

# Appartement T3 de 71m<sup>2</sup> à Marseille 13006, **Rue Jules Moulet**

322 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





# **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17871 Marseille 6e - Vauban : Situé rue Jules Moulet, en plein cœur du quartier vivant et recherché de Vauban, à deux pas du "village" du même nom, des commerces de proximité, des écoles et des transports, Homki vous présente en exclusivité ce bel appartement traversant de type 3 de 71 m², avec une agréable terrasse de 17 m², au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue. Vous apprécierez ses beaux volumes, son calme, sa terrasse exposée Ouest sans vis-à-vis ainsi que son bon état général. L'agencement est optimisé et fonctionnel : Une entrée, Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant accès à la terrasse, Un espace nuit bien séparé comprenant deux chambres avec rangements, Une salle de bains, Un WC indépendant. L'appartement dispose de prestations confortables: parquet, climatisation, double vitrage, électricité aux normes... Une place de stationnement au sein de la résidence est proposée en sus. Un bien agréable, bien situé et sans travaux à prévoir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
128 kWh/m².an	<b>5</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Robin Ricaut** 0658400773 robin.ricaut@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 92 Rue Jules Moulet, Marseille, France, 13006



## Caractéristiques

### Drincipales

Fillicipales	
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non

Terrasse OUI

#### Secteur

Exposition **EST-OUEST** 

## **Aspects financiers**

Charges mensuelles 90 € Taxe foncière 1200 €

#### **Surfaces**

Surface  $71m^2$ Surface séjour N/C Homki Mandat nº17871



















