Homki Mandat nº17855

Appartement T3 de 71m² à Marseille 13001, Rue Adolphe Thiers

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17855 À deux pas des Réformés, de la Plaine et de toutes les commodités, découvrez ce superbe appartement traversant de type 3 de 71m², idéalement niché au calme, dans un immeuble en fond de cour, au 1er étage. Il se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie lumineuse de 29 m², ouverte sur un charmant balcon. La cuisine ouverte et entièrement aménagée dispose d'un cellier attenant. L'espace nuit se compose de deux belles chambres : une de 17 m² et de 13 m², ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparées. Homki adore : son emplacement géographique, son charme, sa luminosité. Informations financières : La taxe foncière est de 1243€ Les charges sont de 33€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1210.0€ Montant maximum : 1680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € f...

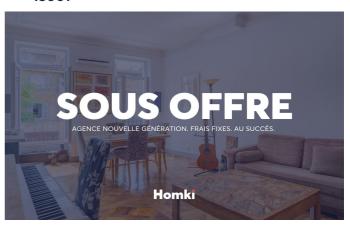
Diagnostic de performance énergétique

(énergie primaire)	émissions	
216 kWh/m².an	7 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **Solenne Morel**+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 57 Rue Adolphe Thiers, 13001 Marseille, France, 13001



Caractéristiques

Principales

1900
3
2
1
1
Americaine
Individuel / electrique

Cave Non
Balcon 1

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 33 €
Taxe foncière 1243 €

Surfaces

Surface 71m²
Surface séjour 29m²

Homki Mandat n°17855























