

Appartement T3 de 70m² à Lyon 69007, Rue Simone de Beauvoir

447 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19488

À vendre : très beau T3 parfaitement agencé, lumineux et offrant un confort optimal, situé dans un quartier calme et recherché du 7e, à deux pas de toutes les commodités. Atouts du quartier - Crèches, médecins et écoles (publique, privée, internationale) à quelques minutes à pied. - Commerces de proximité : boulangerie, librairie, magasins bio, boucherie, pharmacies, supermarchés. - Nombreux restaurants et cafés, vie de quartier dynamique. - Activités sportives : piscine de Gerland, tennis, rugby, CrossFit, salle On Air, danse, boxe. - Lieux de vie : La Commune, bibliothèque Debourg, 7 Lieu, La Vie en Soie... - Marchés Jean Jaurès & Jean Macé. - Berges du Rhône et Bellecour accessibles facilement (15 min en vélo) via pistes sécurisées. - Proximité EM Lyon, ENS, ECEMA, ESSCA. La résidence Résidence conviviale: Fêtes des voisins, apéritifs, Halloween, groupe WhatsApp, entraide. Copropriété bien entretenue, conseil syndical très réactif.

Informations financières : La taxe foncière est de 1046€ Les charges sont de 220€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ...

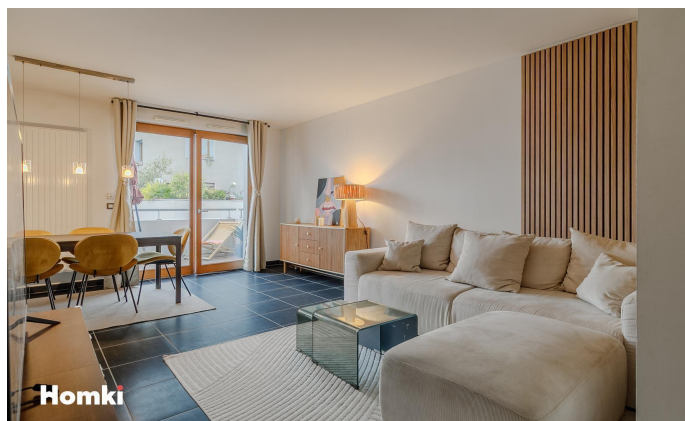
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

 3 Rue Simone de Beauvoir, 69007 Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1046 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

