Homki Mandat n°19073

Appartement T3 de 82m² à Lyon 69007, Rue de Marseille

339 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19073 Situé rue de Marseille au cœur du 7e arrondissement de Lyon et non loin du centre ville de Lyon, venez découvrir ce superbe T3 de près de 83 m², alliant charme de l'ancien et confort. Au 1er étage d'un immeuble de caractère de la fin du XIXe siècle, sans ascenseur, cet appartement spacieux et lumineux se compose comme suit : Une belle entrée desservant à gauche une agréable pièce de vie avec balcon, À droite, une cuisine indépendante équipée, Un dégagement permettant d'accéder à l'espace nuit, comprenant : Une première chambre, Une grande seconde chambre avec placard intégré, Une salle de bains, Des WC séparés pour plus de confort. Un grenier complète ce bien. Vous serez séduit par le cachet de l'ancien (hauts plafonds, moulures, parquet), la luminosité et la situation idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 798 €. Les charges sont de 70 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1600.0 €. Montant maximum : 2110.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
213 kWh/m².an	46 * kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur **Michel Benizri**+33629764807
michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

24 Rue de Marseille, 69007 Lyon, France, 69007



Caractéristiques

Principales

	Principales
1948	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Separée equipee	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
Non	Cave
Non	Balcon
	Secteur
N/C	Exposition
	Aspects financiers
70 €	Charges mensuelles
798 €	Taxe foncière
	Surfaces
2	
82m ²	Surface
N/C	Surface séjour

Homki Mandat n°19073





















