Homki Mandat n°18330

Appartement T3 de 48m² à Herblay-Sur-Seine 95220, Rue d'Argenteuil

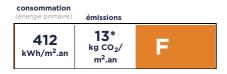
187 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18330 . Homki a le plaisir de vous proposer ce charmant trois pièces en Dupleix situé au Rez-de Chaussée d'un immeuble ancien de la Rue d'Argenteuil à Herblay. D'une surface de 48,30 m² carrez, vous serez séduits par un séjour convivial et cocooning, sublimé par un puit de lumière, la cuisine ouverte, aménagée et entièrement meublée s'intègre parfaitement à l'espace de vie pour un quotidien fluide et chaleureux, une salle d'eau récemment rénovée avec goût, allie modernité et fonctionnalité. A L'étage, deux pièces en enfilade laissant place à différentes possibilités: deux chambres, ou bien une grande chambre avec un espace bureau ou dressing selon vos besoins, une cave complète le bien. DPE classé F avec un potentiel de revalorisation grâce à d'éventuelles améliorations énergétiques. Petite copropriété à taille humaine, immeuble ancien des années 1900 au coeur du centre ville et à deux pas des commerces, gare à 4 minutes à pied desservant la ligne J du transilien ainsi que des bus et de toutes commodités. Vous profiterez d'un cadre de vie urbaine, vivant et pratique, au sein d'un quartier chargé d'histoire. Information financières : La taxe foncière : 871 € Les charges mensuelles : 83 € ...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur

Caroline Weidmann
+33651571419
caroline.weidmann@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 22 Rue d'Argenteuil, 95220 Herblay-sur-Seine, France, 95220



Caractéristiques

Principales Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 2 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Individuel / electrique Cave Balcon Non Secteur Exposition N/C **Aspects financiers** Charges mensuelles 83 €

871 €

48m²

N/C

Taxe foncière

Surfaces

Surface séjour

Surface

Homki Mandat n°18330















