

Appartement T3 de 69m² à Grenoble 38100, Rue Turgot

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18159
Exclusivement pour investisseurs : logement actuellement loué, revenu locatif immédiat ! Situé dans un quartier calme, cet appartement se trouve au dernier étage (4/4) d'une copropriété de 10 lots. Ce T4 transformé en T3 est idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. L'appartement est traversant et sans vis-à-vis, ce qui le rend très lumineux. Sa distribution est également très appréciée. Vous trouverez une cuisine ouverte sur un double séjour avec balcon. Côté nuit vous aurez 2 chambres, avec salle de bains et des WC. Une cave et un local à vélo complètent ce bien. Équipements : - Fenêtres en PVC. - Chauffage individuel au gaz. - Fibre optique. - DPE : E.
Informations financières : La taxe foncière est de 1211 € Loyer : 720 € charges comprises (50 €) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

254 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

1 Rue Turgot, Grenoble, France, 38100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	88 €
Taxe foncière	1211 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

