Homki Mandat nº18375

Appartement T3 de 61m² à Fontaine 38600, Rue des Buissonnées

120 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18375 Découvrez ce charmant T3 de 61 m² (ancien T4), idéalement situé dans une copropriété sécurisée de 1963 à Fontaine, rue des Buissonnés. Situé au 3e étage sur 4 sans ascenseur, cet appartement traversant Est/Ouest se compose d'un agencement optimisé et d'équipements récents Ancien T4 transformé en T3, avec un spacieux séjour de 26 m². Deux chambres confortables avec parquet. Cuisine ouverte équipée, donnant accès à une loggia de 5 m² (fermée par châssis alu, simple vitrage) avec coin buanderie. Salle de bain avec WC intégrés. Chaudière changée en 2018. Menuiseries PVC double vitrage, châssis oscillo-battants. Volets persiennes métalliques sur toutes les fenêtres. Possibilité d'installer des volets roulants Porte d'entrée et fenêtres PVC changées récemment . Atouts supplémentaires : Traversant Est/Ouest, très lumineux. Peintures récentes. Fibre optique installée. Cave privative 4m² et espace pour vélos commun. Copropriété fermée par portail électrique, allée sécurisée, interphone. Environnement : Le bien se situe à proximité immédiate : De la digue pour faire de belles balades Des transports en commun (tram, bus) accessibles à pied, De nombreux c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
152 kWh/m².an	29 * kg CO ₂ / m².an	C

Votre agent de secteur **Suzy Regnery** +33619403001 suzy.regnery@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

💡 6e Rue des Buissonnées, 38600 Fontaine, France, 38600



Caractéristiques

Principales

1963	Année de construction	
3	Nombre de pièce(s)	
2	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Americaine equipee	Cuisine	
N/C	Chauffage	
2	Nombre de parking(s)	
OUI	Cave	
1	Balcon	
	Secteur	
EST-OUEST	Exposition	

Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 50€ Taxe foncière 1259 €

Surfaces

Surface 61m² Surface séjour N/C Homki Mandat n°18375





















