

# Appartement T3 de 39m<sup>2</sup> à Cannes 06150, Avenue Pierre Semard

## 220 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19518 Situé dans la résidence Cannes Beach, à quelques pas du marché, des commerces et avec accès direct à la plage via un passage souterrain. Superbe 3 pièces au 8<sup>ème</sup> et dernier étage, entièrement rénové avec goût, offrant de très belles prestations : Séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (lave-vaisselle, lave-linge, four, plaque, hotte, four micro-ondes) le tout ouvrant sur une loggia de 12 m<sup>2</sup> avec vue mer et vue panoramique sur l'Estérel. Deux chambres, placard intégré et lit coffre (160) pour la chambre parentale, la deuxième bénéficie d'un couchage simple ou double (lit avec tiroir lit) et une commode, salle de bains et toilettes séparées. possibilité d'acquérir l'appartement entièrement meublé (idéal pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou pour étudiants, tout proche de la cité universitaire Georges Méliès). Porte blindée, double vitrage, climatisation réversible, parking privatif en sous-sol. La résidence propose de nombreux équipements appréciés : piscines, passage souterrain vers la plage, environnement calme, commerces, marché et services accessibles à pied, transports en commun (Palm bus, train TER). Les atouts : dernier étage, vue mer et Es...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m <sup>2</sup> .an	17* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Stéphanie Richard**

0661878999

stephanie.richard@homki-  
immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 11 Avenue Pierre Semard, Cannes, France, 06150



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1983
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / air_pulse
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	267 €
Taxe foncière	977 €

### Surfaces

Surface	39m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

