Homki Mandat n°18628

# Appartement T3 de 66m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu 38300, Avenue Alsace Lorraine

## 139 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18628 Opportunité rare à Bourgoin-Jallieu - T3 traversant et lumineux. Au 35 bis avenue Alsace Lorraine, découvrez ce bel appartement T3 de 66 m², situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée (sans ascenseur). À deux pas de la gare et du centre-ville, ce bien traversant nord/sud séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. La pièce de vie spacieuse s'ouvre sur un balcon avec vue dégagée, tandis que la cuisine séparée dispose d'un second balcon. Côté nuit, deux chambres avec rangements, une salle de bains et des toilettes séparées complètent l'ensemble. Un garage fermé, une cave et un stationnement libre dans la copropriété viennent parfaire ce bien. Quelques rafraîchissements vous permettront de le personnaliser à votre goût. Atouts clés : - Emplacement central, proche de la gare, commerces et écoles. - Traversant et sans vis-à-vis. - Résidence sécurisée. - 3ème étage sur 4 sans ascenseur. - Fort potentiel pour résidence principale ou investissement locatif. Un bien rare alliant confort, praticité et luminosité - à visiter sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 1364€ Les charges sont de 86€ Estimation des coûts annuels d'énergi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
211 kWh/m².an	<b>46</b> * kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur **Katty Forest**0606847261
katty.forest@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 35 Bis Avenue Alsace Lorraine, Bourgoin-Jallieu, France, 38300



## Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

## Secteur

Exposition NORD-SUD

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 85 €
Taxe foncière 1364 €

#### **Surfaces**

Surface  $66m^2$  Surface séjour  $19m^2$ 

Homki Mandat n°18628















