

Appartement T3 de 87m² à Bordeaux 33000, Cours d'Alsace-et-Lorraine

322 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18559

- Cours Alsace Lorraine - à deux pas de la place Pey Berland - Au calme - Séjour ouvert sur cuisine de 42m² ! - Très belle hauteur sous plafond de 3.00 m, - Une verrière unique, avec vue sur les toits, - Faibles Charges, - Excellent DPE (en C), - Clim dans le salon et dans les chambres, - Bel immeuble, - Excellent potentiel en résidence principale comme en investissement locatif. Au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, découvrez ce spacieux T3 au charme unique. Au calme, l'appartement offre une vue dégagée sur les toits. Son vaste espace de vie d'environ 42 m², façon loft, comprend une cuisine ouverte sur séjour, sublimé par une superbe verrière au centre de la pièce. Le logement est équipé d'une climatisation réversible dans chaque pièce. Côté nuit, vous trouverez :
 - Une chambre de 13 m² avec accès direct à une salle d'eau, - Une seconde chambre de 11 m² avec rangements, - Une salle de bains indépendante et fonctionnelle. - Des WC individuels complètent le bien. Cet appartement conjugue le cachet de l'ancien, calme d'un dernier étage, l'esprit contemporain d'un loft. Très bien desservis, une station de tramway est située au pied de l'immeuble. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

103 Cours d'Alsace-et-Lorraine, 33000
Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1522 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

