Homki

Mandat **n°18788**

Appartement T3 de 73m² à Blanquefort 33290, Avenue du Général de Gaulle

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

1 Avenue du Général de Gaulle, 33290 Blanquefort, France, 33290

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18788 Dans une résidence calme et sécurisée, nichée dans un cadre verdoyant, découvrez cet appartement T3 bis au calme, situé au RDC d'un bâtiment de 4 étages. Ce bien se compose d'un double séjour lumineux donnant sur un balcon exposé est, d'une cuisine séparée, de 2 chambres dont une donne sur le balcon, d'une salle de bains et des WC indépendants. Une cave complète les prestations de ce bien. Possibilité de créer une 3ème chambre. L'appartement a été entièrement rénové : peintures, électricité, plomberie. Prévoir l'installation d'une cuisine. Stationnement extérieur libre. Le chauffage est collectif. Idéalement placé, vous profiterez d'un environnement paisible tout en étant proche : - Des commerces, - Des transports (bus 22, 37 et 38 et tram C), - D'une école maternelle et primaire, - D'un accès rapide à la rocade, - Du parc Majolan. Ce T3 bis allie confort et emplacement pratique pour une vie quotidienne agréable. N'hésitez pas à visiter ! Informations financières : La taxe foncière est de 1132 €. Les charges sont de 269 € (chauffage, eau froide et chaude, entretien des communs, des espaces verts, ordures ménagères). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis V...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
245 kWh/m².an	49* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	269 €
Taxe foncière	1132 €

Surfaces

Surface	73m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki