

Appartement T3 de 85m² à Beaumont 63110, Allée du Parc

168 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18565 BEAUMONT EXCLUSIF T3/T4 (85 M²) AVEC BALCON ET DOUBLE BOX VUE DÉGAGÉE PARC Découvrez à Beaumont un appartement lumineux et ultra-fonctionnel de 85 m², idéalement situé au premier étage (sans ascenseur) d'une résidence parfaitement entretenue. Le bien offre un cadre de vie prisé, sans vis-à-vis, avec une vue imprenable sur les espaces verts. LE BIEN : CONFORT, ESPACE ET FLEXIBILITÉ (T4 POTENTIEL) Cet appartement répond aux attentes des familles et des primo-accédants grâce à ses volumes et son agencement intelligent. Réception : Un salon/séjour spacieux de 24 m² ouvrant directement sur un balcon idéalement exposé, parfait pour les repas d'été. Cuisine : Cuisine séparée, déjà aménagée et équipée. Espace nuit modulable : L'appartement propose deux chambres confortables, auxquelles s'ajoute une pièce supplémentaire de 8 m² pouvant servir de bureau à domicile, de grand dressing ou de chambre d'appoint (potentiel T4). Praticité : Salle de bains avec baignoire d'angle, WC séparé et un coin buanderie dédié. LE PACKAGE LOGISTIQUE COMPLET Dans un secteur où le stationnement est crucial, cet appartement se distingue par son offre complète. Stationnement privé : L'acquisition inclut un box ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

236
kWh/m².an

47*
kg CO₂/m².an

D

12 Allée du Parc, 63110 Beaumont, France, 63110



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

