Homki Mandat n°18936

# Appartement T3 de 64m<sup>2</sup> à Beauchamp 95250, Chaussée Jules César

248 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18936 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce très bel appartement au rez-de-chaussée avec sa terrasse situé Chaussée Jules César à Beauchamp. Coup de cœur, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces de 64 m² en excellent état dans une résidence récente, sécurisée. Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec rangements, d'une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, ouverte sur une terrasse conviviale, parfaite pour vos moments de détente. La pièce de vie s'ouvre également sur une cuisine américaine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle. La partie nuit comprend deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et des WC indépendants (PMR). Deux places de parking privatives complètent cet appartement. Un bien rare sur le marché, ou espace, luminosité et convivialité s'harmonisent parfaitement. Idéalement situé, le logement se trouve seulement à 2 minutes en voiture des centres commerciaux Carrefour et Leclerc, et à 5 minutes du centre-ville. Côté transport, la gare de Montigny Beauchamp se trouve à 700 mètres desservant le RER C ainsi que la ligne J qui rejoint la Gare du Nord en 20 minutes. Informations financières: Taxe foncière:...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
81 kWh/m².an	<b>19</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann
+33651571419
caroline.weidmann@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 69 Chaussée Jules César, 95250 Beauchamp, France, 95250



# Caractéristiques

## **Principales**

	Principales
2020	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Collectif /	Chauffage

Nombre de parking(s)

Cave

Non

Balcon

Non

## Secteur

Exposition SUD-OUEST

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 120 €
Taxe foncière 1443 €

#### **Surfaces**

Surface 64m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18936



















