

Appartement T3 de 67m² à Asnières-sur-Seine 92600, Rue Louis Armand

370 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15979 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé en rez-de-chaussée surélevé, rue Louis Armand, quartier "Les Grésillons". D'une surface de 67,02 m², ce 3 pièces offre un agencement soigné. Il s'ouvre sur une entrée en étoile qui dessert l'ensemble de l'appartement. Vous découvrirez d'abord une pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, à la fois fonctionnelle et en très bon état, le tout ouvrant sur un espace extérieur. L'espace nuit propose deux grandes chambres. Une salle de bains avec baignoire et des WC séparés complètent cet espace. Un parking en sous-sol est également inclus. Dans un ensemble immobilier construit en 2021 (encore sous garantie décennale), avec des matériaux de qualité, l'appartement est prêt à vivre et ne nécessite aucuns travaux. Idéalement situé, au cœur du nouveau quartier familial et résidentiel « Seine Ouest », vous profitez d'une proximité immédiate avec les commerces : supermarchés, boulangerie, primeurs bio, restaurants et marchés. La gare du RER C « Les Grésillons », qui permet de rejoindre directement Paris en quelques minutes, est accessible à pied, tout comme la future ligne 15 du GPE. De nombreux arrêts de bus...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

104 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Les Grésillons, 92600 Asnières-sur-Seine



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1422 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Meryl Devineaux

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

