

Appartement T3 de 48m² à Agde 34300, Rue de la Courette

132 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19467. Vous êtes à la recherche d'un beau T3 de 48 m² au Cap ?! Cet appartement en résidence sécurisée, avec balcon et place de parking va également vous ravir de par sa situation à 200 m du port et à 450 m de la plage du Môle, dans la résidence Cap City. Il est composé de deux belles chambres de 9,60 et 8,9 m², d'un séjour de 15 m² orienté sud-ouest, d'une salle d'eau de 3 m² et d'une cuisine séparée de 4,8 m². Idéal pour vos vacances, pour un investissement ou y vivre à l'année. Quelques travaux de rafraîchissement tels que la cuisine, la pose de fenêtres double vitrage et d'une clim réversible sont à prévoir pour permettre de chauffer le bien en hiver. Envie de visiter cette petite pépite à proximité de tous les commerces ?! Bien non soumis au DPE car absence de système de chauffage. Informations financières : Les charges sont de 69 €. La taxe foncière est de 1057 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit u...

Diagnostic de performance énergétique

A

DPE VIERGE

G

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A

GES VIERGE

G

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Rue de la Courette, Agde, France, 34300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	69 €
Taxe foncière	1057 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	15m ²

