Homki Mandat n°16709

## Appartement T2 de 51m<sup>2</sup> à Saint-Pierre-La-Mer, france 11560, Boulevard de Bellevue

## 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16709 Venez découvrir cet agréable appartement T2 de 51m², idéalement situé à Saint-Pierre-la-Mer, à proximité de la plage et des commerces. - Surface : 51m². - Pièces : 1 chambre, 1 séjour lumineux. - Cuisine : Aménagée et équipée. - 1 Salle d'eau et un WC indépendant. -Extérieur: jardinet d'environ 72m2. - Stationnement: Place de parking attitrée. Emplacement privilégié, parfait pour profiter du littoral et du cadre agréable de la station balnéaire. Contact : au 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com, N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 800€ Les charges sont de 100€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
137 kWh/m².an	<b>4</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Julien Bisquerra**+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 25 Boulevard de Bellevue, 11560 Fleury, France, 11560 Saint-Pierre-la-Mer, France



## Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	72m <sup>2</sup>
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	800€
Surfaces	

51m<sup>2</sup>

N/C

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°16709





















