

Appartement T2 de 45m² à Rognes 13840, Hameau des Lavandes

172 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18614 Découvrez en exclusivité cet appartement T2 de 45,09 m² avec terrasse, situé au 1er étage d'une résidence construite en 1982, sur la charmante commune de Rognes. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse de 22 m² avec sa cuisine américaine, idéale pour vos moments de convivialité, ainsi que d'une chambre spacieuse de 14,5 m². Vous trouverez également une salle de bains avec WC. L'atout de ce bien ? Une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Cet appartement constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif, alliant sécurité d'un bail longue durée et bonne rentabilité. Homki adore : quartier résidentiel calme, bail longue durée, bonne rentabilité. Fenêtres pvc double vitrage avec volets battants en bois. Radiateurs électriques. Chauffe-eau électrique. Tout à l'égout. Eau de ville. DPE : E ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : La taxe foncière est de 776 € Le bien est actuellement loué 735 € + 15 € de charges, soit 750 € charges comprises. Bail en cours jusqu'au 1er juin 2028. Rentabilité : 5,12 %. Qui est le Homker p...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

314 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

11 Hameau des Lavandes, 13840 Rognes, France, 13840



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	776 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

