

Appartement T2 de 48m² à Montpellier 34080, Allée des Missions

144 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19534 Découvrez ce superbe appartement T2 de 48 m², situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence familiale calme et entretenue, à deux pas du parc Azéma. Points forts : • Appartement très lumineux et au calme • Terrasse agréable • Cuisine américaine moderne ouverte sur une pièce de vie confortable • Nombreux rangements dans chaque pièce • Climatisation réversible très récente en domotique dans la pièce de vie • Chambre spacieuse • Salle de bain fonctionnelle et toilettes indépendantes • Possibilité d'acheter les meubles en supplément • Garage en location possible dans le sous-sol de la résidence Les faibles charges de copropriété comprennent outre les frais de fonctionnement de la résidence, la consommation individuelle d'eau froide, d'eau chaude et de chauffage. Localisation : Situé dans le quartier recherché de Celleneuve, à proximité immédiate du parc Azéma, des commerces, transports et écoles. Un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes en tram du centre-ville de Montpellier. On aime : son calme, sa luminosité, et ses nombreux rangements ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

107 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

1 Allée des Missions, 34080 Montpellier, France, 34080



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	99 €
Taxe foncière	1203 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

