

Appartement T2 de 37m² à Marseille 13002, Rue Jean François Leca

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



24 Rue Jean François Leca, 13002 Marseille, France, 13002



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19663 Rue Jean Francois Leca 13002 Marseille : Idéalement situé dans le quartier de la Major, au sein de la résidence moderne Le Castel (construite en 2019), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié près des quais de la Joliette et à deux pas de toutes les commodités : transports en commun (bus, métro), commerces et accès autoroutiers. Le MuCEM, la Major, le Panier et le Vieux-Port sont facilement accessibles à pied. Situé au 1er étage avec ascenseur, ce logement propose un environnement à la fois confortable et pratique, agrémenté d'une terrasse qui s'ouvre sur l'ensemble de l'appartement, apportant luminosité et fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Aménagement du logement : - Une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, donnant directement sur la terrasse grâce à de grandes baies vitrées qui favorisent la circulation entre l'intérieur et l'extérieur. - Une chambre avec dressing intégré, disposant également d'un accès direct à la terrasse. - Une salle de bains généreuse comprenant douche et baignoire. - Des toilettes indépendantes pour plus de praticité. - Une terrasse en retrait et protégée, offrant un espace extérieur agréable quelle que soit la saison. Point...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

70 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / air_pulse
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	133 €
Taxe foncière	1078 €

Surfaces

Surface	37m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

