

Appartement T2 de 46m² à Gentilly 94250, Rue de la Division du Général Leclerc

317 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18170 Homki est ravi de vous proposer en exclusivité ce bel appartement de 2 pièces de 46m² avec balcon au cœur du centre-ville de Gentilly (94250). Situé dans un quartier calme, néanmoins proche des commerces, ce beau T2 d'une résidence récente et bien entretenue vous offrira calme et confort. Son grand séjour, avec sa cuisine américaine, de 27 m², lumineux et ouvert sur un balcon agréable est exposé au calme et sur verdure Chambre confortable donnant sur le même balcon Salle de douche aux normes PMR + WC Parquet massif, double vitrage, chauffage et eau chaude sanitaire collectifs au gaz, fibre optique Ascenseur, local vélos, accès sécurisé Côté transports : Métro Hôpital Bicêtre (ligne 14) à 7 minutes à pied, RER B Gentilly à 11 minutes à pied, bus 57/125/21 à proximité immédiate, accès rapide au périphérique et autoroute A6. Charges mensuelles : 145€ Taxe foncière : 1450€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 470.0€ Montant maximum : 680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Sitbon, agent commercial immatriculé au RSAC de 493 281 745 RSAC Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

127 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

21 Rue de la Division du Général Leclerc, 94250
Gentilly, France, 94250



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1452 €

Surfaces

Surface	46m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Sitbon

+33663912272

guillaume.sitbon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

