Homki Mandat nº18170

# Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> à Gentilly 94250, Rue de la Division du Général Leclerc

## 317 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





Extérieur Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18170 Homki est ravi de vous proposer en exclusivité ce bel appartement de 2 pièces de 46m2 avec balcon au cœur du centre-ville de Gentilly (94250). Situé dans un quartier calme, néanmoins proche des commerces, ce beau T2 d'une résidence récente et bien entretenue vous offrira calme et confort. Son grand séjour, avec sa cuisine américaine, de 27 m², lumineux et ouvert sur un balcon agréable est exposé au calme et sur verdure Chambre confortable donnant sur le même balcon Salle de douche aux normes PMR + WC Parquet massif, double vitrage, chauffage et eau chaude sanitaire collectifs au gaz, fibre optique Ascenseur, local vélos, accès sécurisé Côté transports : Métro Hôpital Bicêtre (ligne 14) à 7 minutes à pied, RER B Gentilly à 11 minutes à pied, bus 57/125/21 à proximité immédiate, accès rapide au périphérique et autoroute A6. Charges mensuelles : 145€ Taxe foncière : 1450€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 470.0€ Montant maximum : 680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Sitbon, agent commercial immatriculé au RSAC de 493 281 745 RSAC Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki...

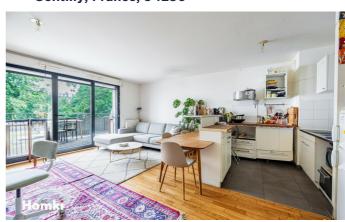
### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>127</b> kWh/m².an	25* kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Guillaume Sitbon** +33663912272 guillaume.sitbon@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 21 Rue de la Division du Général Leclerc, 94250 Gentilly, France, 94250



## Caractéristiques

Principales	
Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non

Terrasse OUI

#### Secteur

Exposition SUD-EST

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 145 € Taxe foncière 1452 €

## **Surfaces**

Surface 46m<sup>2</sup> Surface séjour  $27m^2$  Homki Mandat n°18170











