

Appartement T2 de 39m² à Ciboure 64500, Rue Koxe Basurco

315 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Ciboure, se réveiller face à la mythique Rhune puis prendre ses repas sur la grande terrasse face à la Nivelle, c'est ce que nous vous proposons pour ce T2 de 39m² dans une résidence récente avec terrasse de 10m². La grande pièce à vivre intègre un coin cuisine totalement équipé. La chambre de 9,50m² et sa jolie vue est baignée de lumière dès le matin. La salle de bains est équipée. Les WC séparés sont dotés d'un lave-mains. De nombreux commerces, restaurants de proximité sont à disposition à quelques pas et tous les métiers de santé sont aux pieds de l'immeuble. La plage Saint-Jean de Luz se trouve à environ 10 minutes à pied. Le centre de Ciboure, son marché et sa criée sont à 500m. Une place privative de parking complète ce bien. Pensez à votre FINANCEMENT : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti Des éléments vous seront demandés pour présenter une offre au propriétaire. Informations financières : La taxe foncière est de 720 €. Les charges mensuelles sont de 46 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque pr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

12 Rue Koxe Basurco, Ciboure, 64, France, 64500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	46 €
Taxe foncière	720 €

Surfaces

Surface	39m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

